**Özkaynak Değişim Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Finansal Tablo Türü | Konsolide |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Raporlama Birimi | TL |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primleri/İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Yabancı Para Çevirim Farkları | Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı/Zararı |  |  |  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
| ÖNCEKİ DÖNEM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01.01.2012 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) |  |  | 600.000.000 |  | -5.664.156 |  | 62.419.923 |  |  |  |  | 22.094.067 | 212.888.864 | 9.673.982 | 9.119.540 | 140.010.918 |  |  |  | 1.050.543.138 |  | 1.050.543.138 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Transferler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140.010.918 | -140.010.918 |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Toplam Kapsamlı Gelir |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -22.094.067 |  |  |  | 66.268.973 |  |  |  | 44.174.906 |  | 44.174.906 |
| Sermaye Artırımı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Temettüler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -30.000.000 |  |  |  |  | -30.000.000 |  | -30.000.000 |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Geçmiş yıllar karından yedeklere transfer |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10.745.387 | -10.745.387 |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30.09.2012İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) |  |  | 600.000.000 |  | -5.664.156 |  | 62.419.923 |  |  |  |  | 0 | 212.888.864 | 20.419.369 | 108.385.071 | 66.268.973 |  |  |  | 1.064.718.044 |  | 1.064.718.044 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CARİ DÖNEM |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01.01.2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı) |  |  | 600.000.000 |  | -5.664.156 |  | 62.419.923 |  |  |  |  | 589.544 | 212.888.864 | 20.419.369 | 108.385.071 | 75.786.232 |  |  |  | 1.074.824.847 |  | 1.074.824.847 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.786.232 | -75.786.232 |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Transferler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9.154.156 |  |  |  | 9.154.156 |  | 9.154.156 |
| Toplam Kapsamlı Gelir |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -9.216.225 |  |  |  |  |  |  |  | -9.216.225 |  | -9.216.225 |
| Sermaye Artırımı |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -30.000.000 |  |  |  |  | -30.000.000 |  | -30.000.000 |
| Temettüler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Geçmiş yıllar karından yedeklere transfer |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6.016.449 | -6.016.449 |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30.09.2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu) |  |  | 600.000.000 |  | -5.664.156 |  | 62.419.923 |  |  |  |  | -8.626.681 | 212.888.864 | 26.435.818 | 148.154.854 | 9.154.156 |  |  |  | 1.044.762.778 |  | 1.044.762.778 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320516&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320516&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_320516','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_320516','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_320516','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_320516','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SNGYO, 2013/9 Aylık [] 11.11.2013 18:36:28** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Nakit Akış Tablosu  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Nakit Akış Tablosu Dolaylı Yöntem**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide | Konsolide |
| Dönem |  | 01.01.2013 - 30.09.2013 | 01.01.2012 - 30.09.2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL |
|  |  |  |  |
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI |  | -86.413.877 | -42.452.441 |
| Dönem Karı/Zararı |  | 21.159.545 | 66.268.973 |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler |  | 27.389.900 | -2.228.053 |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler |  | 4.434.428 | 6.211.718 |
| - Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| Kar payı gelirleri |  | -842.143 | -147.848 |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler |  | -9.943.842 | 9.203.822 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar temettü gelirleri |  | -198.000 | -12.669.909 |
| Kullanılmayan izin karşılığı |  | 648.633 | 161.814 |
| Kıdem tazminatı karşılığı |  | 27.497 | 162.025 |
| - Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler |  | 34.876.793 | -3.733.979 |
| - Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler |  | -1.613.466 | -309.098 |
| - Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler |  | 0 | -6.295 |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler |  | 0 | -1.100.303 |
| - Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler |  |  |  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler |  | -135.576.569 | -106.511.646 |
| - Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler | 3 | -102.995.722 | 150.085.164 |
| Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü zararı |  | 0 | 1.253.701 |
| İştiraklerin dönem karlarında Grup'un payı |  |  |  |
| İlişkili şirketlerden olan alacaklardaki azalış |  | -232.632 | -7.434.242 |
| Diğer alacaklar, dönen ve duran varlıklardaki (artış) / azalış |  | -29.688.485 | 6.425.869 |
| Alınan avanslardaki azalış |  | -6.360.575 | -75.593.229 |
| İlişkili şirketlere olan borçlardaki (azalış)/artış |  | -4.897.826 | -4.516.464 |
| Diğer ticari borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış |  | -3.777.395 | 8.270.750 |
| - Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  | 83.650.763 | -120.533.594 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış |  |  |  |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  | -71.274.697 | -83.257.754 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış |  | 0 | 18.788.153 |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| - İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler |  |  |  |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları |  | -87.027.124 | -42.470.726 |
| Ödenen Temettüler |  |  |  |
| Alınan Temettüler |  | 842.143 | 147.848 |
| Ödenen Faiz |  |  |  |
| Alınan Faiz |  |  |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  | -210.207 | -62.159 |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| Ödenen kıdem tazminatı |  | -18.689 | -67.404 |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI |  | -1.365.307 | -3.963.920 |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri |  |  |  |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  | 192.703 | 105.866 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları |  | -1.756.010 | -16.739.695 |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar |  |  |  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler |  |  |  |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri |  |  |  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Alınan Temettüler |  | 198.000 | 12.669.909 |
| Ödenen Faiz |  |  |  |
| Alınan Faiz |  |  |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  |  |  |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI |  | 98.694.936 | 29.990.134 |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri |  |  |  |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri |  | 193.212.064 | 151.692.476 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları |  | -64.517.128 | -91.702.342 |
| Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları |  |  |  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri |  |  |  |
| Ödenen Temettüler |  | -30.000.000 | -30.000.000 |
| Alınan Faiz |  |  |  |
| Ödenen Faiz |  |  |  |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri |  |  |  |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları |  |  |  |
| YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ |  | 10.915.752 | -16.426.227 |
| D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ |  |  |  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ |  | 10.915.752 | -16.426.227 |
| E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ |  | 51.071.329 | 27.642.095 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ |  | 61.987.081 | 11.215.868 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320515&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320515&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_320515','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_320515','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_320515','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_320515','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SNGYO, 2013/9 Aylık [] 11.11.2013 18:36:28** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** | **Cari Dönem 3 Aylık** | **Önceki Dönem 3 Aylık** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide | Konsolide | Konsolide | Konsolide |
| Dönem |  | 01.01.2013 - 30.09.2013 | 01.01.2012 - 30.09.2012 | 01.07.2013 - 30.09.2013 | 01.07.2012 - 30.09.2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL | TL | TL |
|  |  |  |  |  |  |
| KAR VEYA ZARAR KISMI |  |  |  |  |  |
| Hasılat |  | 337.182.106 | 452.017.926 | 67.728.392 | 113.429.610 |
| Satışların Maliyeti (-) |  | -240.064.007 | -343.436.375 | -60.746.229 | -85.456.377 |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) |  | 97.118.099 | 108.581.551 | 6.982.163 | 27.973.233 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı |  |  |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-) |  |  |  |  |  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar) |  | 97.118.099 | 108.581.551 | 6.982.163 | 27.973.233 |
| BRÜT KAR/ZARAR |  | 97.118.099 | 108.581.551 | 6.982.163 | 27.973.233 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) |  | -32.042.893 | -26.137.615 | -10.029.386 | -7.099.024 |
| Pazarlama Giderleri (-) |  | -32.512.539 | -36.486.583 | -7.304.068 | -9.198.938 |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) |  |  |  |  |  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler |  | 34.852.016 | 29.263.812 | 9.811.275 | 14.594.126 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) |  | -18.997.337 | -10.992.568 | -8.193.348 | -2.163.104 |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI |  | 48.417.346 | 64.228.597 | -8.733.364 | 24.106.293 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler |  |  |  |  |  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar |  | 1.613.466 | 309.098 | 678.089 | 252.181 |
| FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI |  | 50.030.812 | 64.537.695 | -8.055.275 | 24.358.474 |
| Finansman Gelirleri |  | 193.341.475 | 56.375.961 | 142.686.905 | 6.368.407 |
| Finansman Giderleri (-) |  | -222.212.742 | -54.644.683 | -141.502.213 | -5.948.085 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI |  | 21.159.545 | 66.268.973 | -6.870.583 | 24.778.796 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI |  | 21.159.545 | 66.268.973 | -6.870.583 | 24.778.796 |
|  |  |  |  |  |  |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DÖNEM KARI/ZARARI |  | 21.159.545 | 66.268.973 | -6.870.583 | 24.778.796 |
|  |  |  |  |  |  |
| Dönem Karı/Zararının Dağılımı |  |  |  |  |  |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |  |  |  |  |
| - Ana Ortaklık Payları |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Pay Başına Kazanç |  | 0,035266 | -0,111501 | -0,011451 | 0,041692 |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | 6 | 0,035266 | -0,111501 | -0,011451 | 0,041692 |
|  |  |  |  |  |  |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR: |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |  |  |  |  |  |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları |  |  |  |  |  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları |  |  |  |  |  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar |  |  |  |  |  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |  | -9.216.225 | -22.094.067 | 0 | 0 |
| Yabancı Para Çevirim Farkları |  |  |  |  |  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları |  | -9.216.225 | -22.094.067 | 0 | 0 |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları |  |  |  |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar |  |  |  |  |  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |  |  |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri |  |  |  |  |  |
| - Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR |  | -9.216.225 | -22.094.067 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR |  | 11.943.320 | 44.174.906 | -6.870.583 | 24.778.796 |
|  |  |  |  |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı: |  |  |  |  |  |
| - Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |  |  |  |  |
| - Ana Ortaklık Payları |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/imzali.gif](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320514&imza=imzali)İmzalı Görüntüle**](http://www.kap.gov.tr/api/Bildirim.aspx?id=320514&imza=imzali) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirimekleri.gif](javascript:menuDuzenle('ekler_320514','max');)Ek dosyalar**](javascript:menuDuzenle('ekler_320514','max');) | | |  | | --- | | [**[http://www.kap.gov.tr/resimler/paketbildirimleri.gif](javascript:menuDuzenle('paket_320514','max');)Pakete ait bildirimler**](javascript:menuDuzenle('paket_320514','max');) | |

|  |
| --- |
| http://www.kap.gov.tr/resimler/bildirim.gif**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SNGYO, 2013/9 Aylık [] 11.11.2013 18:36:28** |

**http://www.kap.gov.tr/resimler/altpaket.gif   Finansal Durum Tablosu (Bilanço)  
  
http://www.kap.gov.tr/resimler/tablo.gif   Finansal Durum Tablosu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dipnot Referansları** | **Cari Dönem** | **Önceki Dönem** |
| Finansal Tablo Türü |  | Konsolide | Konsolide |
| Dönem |  | 30.09.2013 | 31.12.2012 |
| Raporlama Birimi |  | TL | TL |
|  |  |  |  |
| V A R L I K L A R |  |  |  |
| DÖNEN VARLIKLAR |  | 1.141.878.784 | 1.083.342.272 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri |  | 61.987.081 | 51.071.329 |
| Finansal Yatırımlar |  |  |  |
| Ticari Alacaklar |  | 196.882.800 | 238.225.609 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar |  | 713.260 | 480.628 |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar |  | 196.169.540 | 237.744.981 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| Diğer Alacaklar |  | 739.186 | 19.994.420 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar |  | 739.186 | 19.994.420 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Stoklar | 3 | 601.870.093 | 540.556.082 |
| Canlı Varlıklar |  |  |  |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 3 | 213.915.272 | 153.940.747 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar |  | 210.207 | 40.817 |
| Diğer Dönen Varlıklar |  | 66.274.145 | 79.513.268 |
| ARA TOPLAM |  | 1.141.878.784 | 1.083.342.272 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar |  |  |  |
|  |  |  |  |
| DURAN VARLIKLAR |  | 1.011.749.935 | 1.010.424.450 |
| Finansal Yatırımlar |  | 50.996.441 | 60.212.666 |
| Ticari Alacaklar |  | 107.271.891 | 151.408.760 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar |  | 107.271.891 | 151.408.760 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar |  |  |  |
| Diğer Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar |  |  |  |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Stoklar | 3 | 642.056.652 | 600.374.941 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar |  | 17.747.413 | 16.133.947 |
| Canlı Varlıklar |  |  |  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller |  | 6.676.660 | 6.676.660 |
| Maddi Duran Varlıklar | 4 | 21.927.059 | 24.535.821 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 4 | 426.368 | 688.727 |
| - Şerefiye |  |  |  |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar |  | 426.368 | 688.727 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 3 | 87.087.947 | 60.439.750 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı |  |  |  |
| Diğer Duran Varlıklar |  | 77.559.504 | 89.953.178 |
| TOPLAM VARLIKLAR |  | 2.153.628.719 | 2.093.766.722 |
|  |  |  |  |
| K A Y N A K L A R |  |  |  |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER |  | 544.685.381 | 606.847.833 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 3 | 174.098.763 | 182.461.550 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 3 | 5.516.700 | 6.094.603 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler |  |  |  |
| Ticari Borçlar |  | 57.656.499 | 130.437.625 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar |  | 3.131.852 | 8.029.678 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar |  | 54.524.647 | 122.407.947 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar |  |  |  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar |  | 998.873 | 1.017.525 |
| Diğer Borçlar |  | 18.825.372 | 22.012.773 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar |  | 18.825.372 | 22.012.773 |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Devlet Teşvik ve Yardımları |  |  |  |
| Ertelenmiş Gelirler | 3 | 286.940.541 | 264.252.415 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü |  |  |  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar |  | 648.633 | 571.342 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |  | 648.633 | 571.342 |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar |  |  |  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler |  | 544.685.381 | 606.847.833 |
| ARA TOPLAM |  |  |  |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler |  |  |  |
|  |  |  |  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | 3 | 552.175.171 | 412.094.042 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar |  | 393.928.127 | 221.415.708 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler |  |  |  |
| Ticari Borçlar |  | 0 | 3.391.397 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar |  | 0 | 3.391.397 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar |  |  |  |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar |  |  |  |
| Diğer Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar |  |  |  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar |  |  |  |
| Türev Araçlar |  |  |  |
| Devlet Teşvik ve Yardımları |  |  |  |
| Ertelenmiş Gelirler | 3 | 157.846.203 | 186.894.904 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar |  | 400.841 | 392.033 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar |  | 400.841 | 392.033 |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar |  |  |  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar |  |  |  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü |  |  |  |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Ö Z K A Y N A K L A R |  | 1.056.768.167 | 1.074.824.847 |
| ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR |  | 1.056.768.167 | 1.074.824.847 |
| Ödenmiş Sermaye |  | 600.000.000 | 600.000.000 |
| Sermaye Rezervleri |  | 212.888.864 | 212.888.864 |
| Sermaye Düzeltme Farkları |  |  |  |
| Geri Alınmış Paylar (-) |  | -5.664.156 | -5.664.156 |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) |  |  |  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar |  | 62.419.923 | 62.419.923 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  |  |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları |  |  |  |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar |  |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | -8.626.681 | 589.544 |
| - Yabancı Para Çevirim Farkları |  |  |  |
| - Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları |  |  |  |
| - Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları |  | -8.626.681 | 589.544 |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar |  |  |  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler |  | 26.435.818 | 20.419.369 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları |  | 148.154.854 | 108.385.071 |
| Net Dönem Karı/Zararı |  | 21.159.545 | 75.786.232 |
| KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR |  |  |  |
| TOPLAM KAYNAKLAR |  | 2.153.628.719 | 2.093.766.722 |